

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда «_____»
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании **ООО «УК Енисей-Сервис»**, обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, **ул. Линейная, д. 78**, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09.2023-12.05.2024	12.09.2024-19.05.2025	23.09.2025-настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	- 5,1 °С	+ 2,7 °С	- 6,2 °С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	прямые договоры	прямые договоры	прямые договоры
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	не выявлено	не выявлено	не выявлено
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	не выявлено	не выявлено	не выявлено
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	не выявлено	не выявлено	не выявлено
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	не выявлено	не выявлено	не выявлено
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	не выявлено	не выявлено	не выявлено
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	не выявлено	не выявлено	не выявлено

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 30.06.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	до 30.06.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	до 30.06.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	до 30.06.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	до 15.05.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 15.05.2026
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	до 31.05.2026


 ДИРЕКТОР
 «Управляющая компания «Жилищники»»
 подпись/печать

Должность _____

расшифровка _____

«06» 04 2026 г.
дата/месяц/год

Приложение № 1 к плану подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

к п. 4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

ООО «УК Енисей-Сервис»

Адрес МКД	Дата промывки и опрессовки сетей внутренних отопительных систем
г. Красноярск, ул. Водяникова, д. 2а	29.06.2026 - 30.06.2026, 01.07.2026 - 02.07.2026
г. Красноярск, ул. Водяникова, д. 2б	03.07.2026, 06.07.2026 - 10.07.2026
г. Красноярск, ул. Водяникова, д. 2в	25.06.2026 - 26.06.2026
г. Красноярск, ул. Линейная, д. 78	22.06.2026 - 24.06.2026
г. Красноярск, ул. Любы Шевцовой, д. 69	18.06.2026
г. Красноярск, ул. Чернышевского, д. 63	08.06.2026 - 10.06.2026
г. Красноярск, ул. Чернышевского, д. 65	11.06.2026
г. Красноярск, ул. Чернышевского, д. 67	15.06.2026-17.06.2026
г. Красноярск, пр-т Комсомольский, д. 23	15.06.2026 - 19.06.2026
г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 7	23.07.2026 - 24.07.2026, 27.07.2026 - 28.07.2026
г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 9	29.07.2026 - 31.07.2026, 03.08.2026
г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 11	04.08.2026 - 06.08.2026
г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 11А	07.08.2026, 10.08.2026 - 11.08.2026
г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 13	12.08.2026 - 14.08.2026

Директор ООО «УК Енисей-Сервис»



Скрипальщиков Ю. В.

Согласование

[Signature]

п.4

[Signature]

Должность представителя тепловой компании

[Signature]

подпись

«10»

расшифровка

Ю В

2026г.